

**OGGETTO: domanda per il rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'art.20
D.P.R.n.380/2001 e s.m.i.**

Il sottoscritto (1), C.F. (oppure P.IVA), residente in in qualità di(2)..... dell'immobile (area) ad uso(3)..... sito nel comune di Camino in via, individuato a catasto fabbricati/terreni al Fg. n. mappali n.(4).....

INOLTRA DOMANDA

al fine di ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla esecuzione dei lavori edilizi da eseguire nell'immobile sopradescritto consistenti in(5)..... come da progetto e dettagliata relazione descrittiva a firma di(6)....., con studio professionale in, via C.F. (P.IVA), n. telefono, e.mail

A tal fine si dichiara:

- Di eleggere il proprio domicilio in, via....., n. telefono per tutto quanto concerne la presente pratica edilizia;
- L'approvvigionamento idrico avviene mediante(7)..... e lo smaltimento dei rifiuti liquidi mediante(8).....;
- L'immobile risulta/ non risulta assoggettato ai vincoli in materia di beni culturali e ambientali di cui al D.Lgs 42 del 22.01.2004 e legge regionale n.20/89;
- L'intervento risulta/non risulta assoggettato al vincolo idrogeologico ai sensi della legge regionale n.45/89;

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- ricevuta di versamento dei diritti di segreteria ex D.L. 8/1993 convertito in legge 68/1993 secondo gli importi approvati dal Comune e vigenti alla data di presentazione della domanda.
- documento comprovante la proprietà (o altro titolo, a norma di legge, che abilita a richiedere il permesso)
- progetto municipale composto da n. tavole e dettagliata relazione tecnico descrittiva dell'intervento che dimostra la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici vigenti, e non in contrasto con quelli adottati e al regolamento edilizio, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- computo metrico estimativo delle opere da eseguire redatto in base al prezzario stabilito dal Comune (per interventi di ristrutturazione edilizia in edifici a destinazione residenziale, per qualsiasi tipologia di intervento, esclusa la manutenzione straordinaria, in edifici a destinazione direzionale, turistica, commerciale e impianti sportivi);
- calcolo della superficie di calpestio e dichiarazione del numero complessivo degli addetti (per edifici a destinazione produttiva);
- elaborato in scala 1/2000 indicante tutti i mappali di proprietà costituenti l'azienda agricola con l'estensione e le classi di colture in atto o in progetto ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i. (per edifici a destinazione agricola);
- certificato di iscrizione alla camera di commercio (per destinazione commerciale e/o produttiva); certificato di accertamento del possesso dei requisiti di imprenditore agricolo (per destinazione agricola);
- dichiarazione del progettista ai sensi dell'art.77 del D.P.R. 380/2001, di conformità degli elaborati al rispetto della Legge 9/1/1989 n° 13 sul superamento delle barriere architettoniche con dimostrazioni

grafiche attestanti l'adattabilità dei locali ingresso/cucina/bagno/soggiorno ai sensi della L. 13/89 e D.m. 236/89 (ove previsto dalla normativa);

- relazione geologica, geotecnica, idraulica (ove necessaria);
- progetto degli impianti redatto ai sensi della L. 46/90 e DPR 447/91 o dichiarazione attestante la non necessità della presentazione del progetto;
- parere preventivo dei Vigili del Fuoco (ove necessario);
- documentazione previsionale di impatto acustico (nei casi indicati dagli artt. 10 e 11 della L.R. 20.10.2000 n.52);
- parere preventivo dell'A.S.L. (per impianti a destinazione produttiva), autocertificazione ai sensi dell'art.20, comma 1, del D.P.R. 380/2001 comprensiva della relazione tecnica sanitaria come da modello A.S.L.;
- documentazione fotografica a colori (dimensione minima 8*12 cm.) del sito nello stato di fatto;
- Altro(9).....

Distinti saluti

Camino li

Il Richiedente

NOTE

1. Riportare le generalità di tutti i richiedenti comprensivo di C.F. o P.IVA.
2. Indicare il titolo che abilita alla richiesta (proprietario, concessionario, ecc.).
3. Indicare la destinazione d'uso dell'immobile oggetto di richiesta (residenziale, produttiva-industriale-artigianale, commerciale, turistico-ricettiva, direzionale, agricola) considerando che generiche indicazioni tipo "tettoia, magazzino, deposito ecc" non sono considerate destinazioni d'uso in base alla L.R. 19/1999;
4. Indicare indirizzo e estremi catastali dell'immobil (o area) oggetto di intervento;
5. Indicare sintetica descrizione dell'intervento.
6. Indicare le generalità del tecnico comprensive di C.F. (P.IVA), iscrizione all'Ordine/Albo professionale e sede legale dello studio professionale, recapito telefonico, e.mail
7. acquedotto, pozzo ecc
8. fognatura, suolo, sottosuolo, corsi d'acqua
9. Allegare eventuali altri documenti, certificazioni e atti eventualmente previsti dalla normativa vigente per casi particolari (ARPA, contenimento del consumo energetico L.10/1991, beni ambientali e architettonici D.Lgs 42/2004 e L.R. 20/89, vincolo idrogeologico L.R. 45/89 ecc.)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO MUNICIPALE

Il sottoscritto (1), in qualità di tecnico progettista dell'intervento edilizio oggetto di richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'art.20 del D.P.R. 380/2001 da eseguire nell'immobile (oppure area) ad uso(2)..... sito nel comune di Camino in via, individuato a catasto terreni/fabbricati al Fg. n. mappali n. (3), relaziona quanto segue:

- 1) Descrizione dettagliata dell'intervento (tipo di intervento, destinazione d'uso)
- 2) modalità di attuazione ecc(4).....
- 3) Requisiti urbanistici, vincoli e condizioni(5).....
- 4) Caratteri dell'intervento edilizio:
 - collocazione nel sito naturale o nel contesto edificato
 - caratteri compositivi ed ambientali(6)
 - organizzazione e funzionalità degli spazi interni e loro relazione (nel caso di interventi di rilevanti dimensioni soggetti a piano esecutivo)
 - caratteri tecnologici (7)
 - opere di urbanizzazione esistenti e previste (8)

Verifiche urbanistiche ed edilizie

(da riportare sulle tavole del progetto municipale)

Superficie territoriale (St)

Superficie fondiaria (Sf)

Indice di densità edilizia territoriale (It)

Indice di densità edilizia fondiaria (If)

Indice di utilizzazione territoriale (Ut)

Indice di utilizzazione fondiaria (Uf)

Volumetria (V): massima ammessa in progetto

Rapporto di copertura (Rc): ammesso in progetto

Superficie utile lorda (Sul): massima ammessa in progetto

Aree a parcheggio private min. in progetto

Aree a verde private min. in progetto

(*) I simboli riportati corrispondono alle definizioni inserite nell'articolato del Regolamento Edilizio.

Camino

Il Richiedente

Il Progettista

NOTE

1. Indicare le generalità del tecnico comprensivo di C.F. (P.IVA), iscrizione all'Ordine/Albo professionale e sede legale dello studio professionale, recapito telefonico, e.mail
2. Indicare la destinazione d'uso dell'immobile oggetto di richiesta (residenziale, produttiva-)

industriale-artigianale, commerciale, turistico-ricettiva, direzionale, agricola) considerando che generiche indicazioni tipo “tettoia, magazzino, deposito ecc” non sono considerate destinazioni d’uso in base alla L.R. 19/1999;

3. Indicare indirizzo immobile ed estremi catastali dei mappali interessati all’intervento.
4. Eventuale articolazione in lotti e presenza di piano esecutivo; per le destinazioni produttive indicare anche il tipo di lavorazione con i materiali utilizzati ed i prodotti smaltiti.
5. Dimostrazione del rispetto della normativa in relazione a vincoli, prescrizioni, condizioni, servitù pubbliche e altro.
6. Descrizione degli obiettivi formali con riferimenti all’intorno ed eventualmente all’armonizzazione con preesistenze di carattere storico e di valore stilistico, ove ne ricorrano le ragioni.
7. Descrizione dei sistemi e/o elementi impiegati nella costruzione: fondazioni (continue, plinti, pali, ecc.), strutture verticali ed orizzontali, copertura, murature esterne ed interne, intonaci, pavimenti e rivestimenti esterni ed interni, impianti, opere complementari esterne (giardini, piantumazione, recinzione, ecc.).
8. Con riferimento a: viabilità, acquedotto, fognatura, distribuzione energia, reti di telecomunicazione, illuminazione pubblica, ecc..