

Al Sig. Responsabile
dell'Ufficio Urbanistica
del Comune di Camino

Oggetto : COMUNICAZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Il sottoscritto.....
nato a il e residente in
..... Cap.via
..... n.- n. c.f.
tel.....
in qualità di:..... dell'immobile sito in via
..... n.....censito al
catasto al Foglio.....Mapp.,

COMUNICA

alla S.V. l'intenzione di eseguire lavori di manutenzione ordinaria presso l'immobile sopra descritto, così elencati:

1.
.....
.....
.....
2.
.....
.....
.....

Precisa che verranno usati materiali di tipologia , colore, forma, dimensione e caratteristiche in genere uguali all'esistente.

DICHIARA INOLTRE CHE

- A) che i dati sopra riportati sia relativi all'immobile sia personali sono veritieri;
B) che l'immobile interessato dall'intervento riguardo alla tutela dei beni culturali di cui al Decreto Legislativo n° 42/2004 (già legge 1089/39):

- NON RISULTA
- RISULTA

soggetto agli adempimenti di legge richiamati;
(in caso affermativo allegare l'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza)

- che, nel caso in cui il **materiale di risulta non venga reimpiegato**, lo smaltimento avverrà presso una discarica autorizzata;

SOLLEVA

- Il Comune di Camino da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

ALLEGA

Fotocopia mappale .

Documentazione fotografica .

Data _____

Il Dichiarante

NOTE ESPLICATIVE

- Gli interventi di **manutenzione ordinaria** sono quelli che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione, con materiali analoghi agli originali, delle finiture degli edifici e dei manufatti edilizi e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti. Tali interventi non possono comunque comportare modifiche o alterazioni agli elementi architettonici o decorativi degli edifici. Si riporta, a titolo esemplificativo, un elenco di interventi inquadrabili come manutenzione ordinaria
 - ripassatura del manto di copertura
 - riparazione e/o sostituzione di manti di impermeabilizzazione nonché di opere di isolamento in genere;
 - riparazione e/o sostituzione di canali di gronda e di pluviali;
 - pulitura esterna, ripresa parziale o integrale di intonaci interni ed esterni, rifacimento della tinteggiatura esterna con medesima colorazione se la stessa è conforme alle prescrizioni del Prg;
 - pulitura, riparazione, eventuale sostituzione o tinteggiatura degli infissi esterni, delle pavimentazioni esterne esistenti;
 - riparazione, sostituzione parziale e/o integrazione di impianti idro-sanitari, di riscaldamento e tecnologici in genere;
- riparazione e/o sostituzione di pavimenti e infissi interni, di canne fumarie esistenti senza alterazione di forma e posizione.