

COMUNE DI CAMINO (AL)

I.M.U. 2014 – TERRENI AGRICOLI

Versamento a saldo entro il 26 gennaio 2015

AGGIORNAMENTO AL 09/1/2015

CON DECRETO DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE DEL 28.11.2014 PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DEL 06.12.2014 E' STATA MODIFICATA L'ESENZIONE I.M.U. PER I TERRENI AGRICOLI.

In base al nuovo decreto MEF i terreni agricoli hanno subito una sostanziale modifica circa l'applicazione dell'IMU 2014 ed il suo pagamento. Il nuovo elenco comuni montani e collinari, è stato diviso in 3 fasce:

- **A. Comuni sopra i 600 metri: totale esenzione** IMU 2014 terreni agricoli.
- **B. Comuni tra i 281 metri e 600 metri** di altezza: l'esenzione IMU spetta solo ai terreni posseduti da **coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali**.
- **C. Comuni al di sotto di 281 metri: l'IMU 2014 è dovuta da tutti i proprietari di terreni agricoli.**

In base a quanto rilevato da ISTAT, il Comune di CAMINO (AL) è posto ad un'altitudine di **252 metri** e ricade quindi nella **categoria C**.

LA SCADENZA PER IL PAGAMENTO (FISSATA PER IL 16.12.2014) E' STATA PROROGATA AL 26 GENNAIO 2015 CON DECRETO-LEGGE N.185 DEL 16.12.2014

I parametri da utilizzare sono i seguenti:

Codice Comune B482

Codice Tributo 3914

Aliquota 9,30 per mille

I terreni agricoli godono di una modalità specifica di calcolo della **base imponibile: il valore dell'immobile è infatti calcolato applicando al reddito dominicale rivalutato (del 25 per cento) un moltiplicatore pari a 135.**

Inoltre il moltiplicatore da applicare a tutti i terreni, compresi quelli non coltivati, - purché posseduti e condotti dai **coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali** iscritti nella previdenza agricola - è **abbassato a 75** (articolo 1, comma 707 della legge di stabilità 2014, [legge 147 del 2013](#)).

Sono previste **limitazioni all'applicazione** dell'IMU ai terreni agricoli posseduti e **condotti** da **coltivatori diretti** o da imprenditori agricoli professionali, commisurate al valore del terreno. In particolare, i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori

diretti o da imprenditori agricoli professionali (di cui all'[articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99](#)) sono assoggettati ad IMU solo per la parte di **valore eccedente 6.000 euro**, con le seguenti riduzioni, di importo decrescente all'aumentare del valore dell'immobile:

- del 70 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti 6.000 euro e fino a euro 15.500;
- del 50 per cento di quella gravante sulla parte di valore eccedente 15.500 euro e fino a 25.500 euro ;
- del 25 per cento di quella gravante sulla parte di valore eccedente 25.500 euro e fino a 32.000 euro.

PER INFORMAZIONI RIVOLGERSI A Rag. AVENI CIRINO ANTONELLA

Tel. 0142-469131 int.2 ragioneria@comune.camino.al.it fax 0142-469132