

Estratto deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30/07/2018. Approvazione del regolamento edilizio ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. n. 19/1999

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in merito alla regolarità tecnica dell'atto, reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forma di legge;

DELIBERA

di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

di dare atto che il Regolamento è composto da:

- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
- Allegato n. 1 "Indirizzi e linee guida per la pianificazione e la progettazione:
 - buone pratiche per la pianificazione locale
 - buone pratiche per la progettazione edilizia"
- Allegato n. 2 "Piano del Colore"

- Allegato n. 3 "Parametri urbanistici ed edilizi - disposizioni transitorie ex art. 137 R.E."

di dare atto che ai sensi dell'art. 137 "Disposizioni transitorie per l'adeguamento" del regolamento edilizio fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della L.R. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nel Regolamento Edilizio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 16/03/2007 in ultimo modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 12/07/2014 e nel P.R.G.C., vigenti alla data di approvazione del presente regolamento, come da Allegato 3);

di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L.R. 8/07/1999 n. 19 alla Giunta Regionale

di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sull'albo pretorio comunale, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999, così come modificato dall' art. 1 comma 2 della L. R. 27 giugno 2018, n. 6, ove all'art. 9 della L.R. 20/2009 è inserito il seguente comma " All'art. 3 comma 3, della legge regionale 8 luglio 1999, n, 19 [...] le parole " *tale deliberazione divenuta esecutiva assume efficacia con la pubblicazione per estratto sul bollettino ufficiale della Regione*" sono sostituite dalle seguenti: " ***tale deliberazione divenuta esecutiva assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull'Albo pretorio on – line del Comune***".